

Carta del presidente

Estimados consejeros, socios e inversores que habéis tenido la amabilidad de asistir a esta junta general bien sean presencial o telemáticamente, gracias a todos y bienvenidos.

Estamos hoy aquí para rendirles cuentas de la evolución del proyecto y la situación de la compañía, pero permítanme antes de comenzar, compartir unas palabras como presidente de este proyecto de inversión de impacto social único en Canarias y probablemente en España.

Hace poco más de dos años celebrábamos la primera reunión para poner en marcha este proyecto. En ese momento decidimos dar un espaldarazo a un proyecto ilusionante y cada uno de nosotros se comprometió de una manera u otra a hacerlo posible, con más o menos recursos, con más o menos dedicación, pero sin lugar a duda, un proyecto compartido y con un claro objetivo: formar parte de la solución a la emergencia nacional del problema de la vivienda. Hoy, podemos afirmar que, gracias al esfuerzo de muchas personas, esa ilusión está a punto de convertirse en una realidad.

El camino no ha estado exento de dificultades. Además de la complejidad propia de un proyecto de estas características, los tiempos y apoyo de la administración pública no ha sido el esperado, lo que ha afectado al proceso y provocado demoras relevantes. A ello se ha sumado un contexto de incertidumbre geopolítica y económica que ha exigido un esfuerzo adicional de todos nosotros, una dosis alta de comprensión y el apoyo que nos habéis dado algunos de vosotros es de agradecer especialmente.

Sin embargo, en los momentos más complejos es cuando se demuestra el verdadero compromiso. Nuestros accionistas, empresarios comprometidos con este proyecto, no solo han mantenido su confianza en él, sino que la vamos a reforzar con una ampliación de capital. Con ello vamos a demostrar que seguimos apostando por una inversión de impacto, convencidos de que es posible generar valor económico y rentabilidad y, al mismo tiempo, un impacto positivo para la sociedad.

Hoy podemos decir que la terminación de las viviendas son una realidad y que veremos entrar a los primeros inquilinos pronto. Es un hito muy importante y la mejor prueba de que la perseverancia, la colaboración y la suma de empresarios y personas, puede conseguir llevar a cabo iniciativas como esta.

Quiero agradecer el apoyo de todos los miembros del consejo y muy especialmente a los accionistas, además de los equipos gestores y empresas contratadas, por el buen trabajo realizado. Sin todos vosotros no estaríamos hoy aquí.

Muchas gracias.



Victor Martí Gilabert
Presidente
Orion Rental Socimi