

## NOTA DE PRENSA

### **El consejero de Obras Públicas, Pablo Rodríguez, visita la promoción residencial de viviendas asequibles rehabilitada por Orion Rental SOCIMI en Granadilla de Abona**

*La promoción residencial está compuesta por siete edificios que integran un total de 277 viviendas*

Tenerife, 4 de junio de 2026.- El consejero de Obras Públicas, Vivienda y Movilidad del Gobierno de Canarias, Pablo Rodríguez, ha visitado hoy la promoción de viviendas asequibles que Orion Rental SOCIMI ha finalizado recientemente en el municipio tinerfeño de Granadilla de Abona.

Durante su visita a la urbanización, el consejero aseguró que “para el Gobierno de Canarias, dar solución a la emergencia habitacional era una prioridad y lo hemos demostrado movilizandoo herramientas, instrumentos y recursos económicos”. Rodríguez recordó que el Gobierno aprobó el Decreto Ley 1/2024 para incentivar la construcción de vivienda protegida por parte del sector privado. Y es que, “históricamente, el 80 % de la VPO en España, y también en Canarias, la ha construido y la ha promovido el sector privado”.

En este contexto, “este proyecto en Granadilla es un ejemplo claro de vivienda protegida promovida por el sector privado”, dijo el consejero, quien destacó además el hecho de que esta promoción de viviendas está impulsada por una SOCIMI, “una entidad en la que participan muchísimas personas que apuestan y materializan Reserva de Inversiones para dar respuesta a la emergencia habitacional a través de vivienda asequible; éste es el camino”.

La promoción residencial está compuesta por siete edificios que integran un total de 277 viviendas -la mayoría de dos dormitorios, salón, cocina y uno o dos baños-, que serán puestas en el mercado como viviendas protegidas en régimen de alquiler asequible, además de plazas de garaje y trasteros. Tal y como explicó José Acosta Matos, consejero de Orion Rental SOCIMI y presidente de Construcciones Acosta Matos, “la ejecución de las obras, en cerca de dos años, ha sido especialmente compleja debido al estado avanzado de abandono en el que se encontraban los inmuebles”.

Cabe recordar que Orion Rental SOCIMI, promotora de las viviendas, adquirió las edificaciones y la urbanización inacabada tras la crisis inmobiliaria del año 2024. “Inicialmente eran viviendas libres y nosotros, en aplicación al decreto ley que aprobó el Gobierno canario, hemos podido reactivar la ejecución de la

urbanización y transformarla en viviendas de protección oficial en régimen de alquiler", explicó.

Para el alcalde de Granadilla, la finalización de esta promoción es "importante para el pueblo", porque, "dada la cantidad de población que tenemos, en torno a los 80.000 habitantes, que estén en viviendas dignas y que puedan hacer este proyecto de vida en Granadilla de Abona" es una buena noticia. Contar con estas nuevas viviendas "en un entorno que es privilegiado, donde tienen centros deportivos, la propia piscina municipal, el pabellón, el ayuntamiento, servicios sociales, zonas de esparcimiento..." permitirá, además, "dinamizar también el casco de Granadilla de Abona", afirmó.

Por su parte, la directora del Instituto Canario de la Vivienda, Pino de León, aseguró que "la situación que estamos viviendo en Canarias es de muchísimas familias que no pueden acceder a la vivienda y, por tanto, 277 viviendas, es un número importante para atender la demanda que existe aquí en este municipio". Resaltó, además, la necesidad de que las administraciones públicas apoyen "este tipo de proyectos y a los promotores para que se animen a hacer vivienda de este tipo, junto con la actuación que también hace la administración pública para crear más parque público". "La colaboración público-privada es esencial", apostilló.

### Inversión ciudadana

La culminación del proyecto ha sido posible gracias a la inversión de numerosos ciudadanos canarios y de otros inversores que, sin serlo, creen en Canarias y en la necesidad de ampliar la oferta de vivienda en alquiler asequible en las islas. Concretamente, por un lado, han participado un total de 67 inversores de forma directa como accionistas de la propia SOCIMI. Además, gran parte de las obras ha sido financiada mediante préstamos suscritos por 56 contribuyentes que han materializado sus dotaciones a la Reserva para Inversiones en Canarias (RIC) a través de la sociedad de capital riesgo netamente canaria, RIC Private Equity.

El objetivo principal de Orion Rental SOCIMI es dar solución al problema de la escasez de vivienda en Canarias, poniendo el foco en la vivienda protegida de régimen general, a través de la adquisición y rehabilitación de promociones inacabadas, así como de la promoción de nuevas viviendas en suelo público, para su posterior comercialización en régimen de alquiler asequible y de larga duración. Un objetivo que aspira alcanzar mediante la financiación participativa y convertible de sus inversiones, con fondos de la Reserva para Inversiones en Canarias (RIC), en lo que supone un paso más de este incentivo fiscal en la generación de impacto social.

### **Sobre Orion Rental SOCIMI**

Constituida en junio de 2023, Orion Rental SOCIMI es la primera Sociedad Anónima Cotizada de Inversión en el Mercado Inmobiliario canario que nace

con la finalidad de impulsar la vivienda protegida de régimen general destinada al alquiler asequible, conforme a lo establecido en el Decreto-ley 24/2020, de 23 de diciembre, y apoyándose en los incentivos aprobados en los planes estratégicos de subvenciones del Instituto Canario de la Vivienda.

Orion Rental es gestionada con carácter exclusivo por AGM Canary Asset Management, gestora que le presta los servicios de dirección estratégica, asesoramiento y gestión integral de los activos inmobiliarios en los que invierte directa o indirectamente Orion.

**Para más información:**

Silbo Comunica  
Beatriz Alemán Burgmayer - 655 552 114  
Alyson López Mederos – 630 914 840